



Boendeguide

Brf Stockholmshus nr 9

Praktisk information för boende

Allt du behöver veta om föreningens gemensamma utrymmen, regler och service.

TV och bredband

Internet via Ownit

- ✓ 1000/1000 Mbit/s ingår i månadsavgiften
- ✓ Anslutning finns i samtliga lägenheter
- ✓ Support och felanmälan sker direkt till Ownit

TV via Tele2

- ✓ Basutbud ingår i månadsavgiften
 - ✓ Extra kanaler och tilläggstjänster beställs direkt från Tele2
 - ✓ Support och felanmälan sker direkt till Tele2
-

Nycklar och passerbrickor

Nycklar

Extra nycklar kan beställas via:

Hellgrens Lås

(Linde, längst bort på Årstavägen)

Passerbrickor

Passerbrickor används för att komma in i föreningens gemensamma utrymmen.

Hämtas på expeditionen under expeditionstid.

Om en bricka tappas bort bör den anmälas omgående så att den kan spärras.



Tvättstugor

För att tvättstugorna ska vara trevliga för alla hjälps vi åt att hålla dem rena. Bokas antingen med passerbricka via panelen utanför tvättstugan eller via Boendeappen.

Efter avslutat tvättpass

- ✓ Rengör maskinerna
- ✓ Töm luddfilter
- ✓ Ta med kvarvarande tvätt
- ✓ Torka av arbetsytor vid behov
- ✓ Lämna lokalen i gott skick



Gästlägenhet

Har du familj eller vänner på besök?

Föreningen har en gästlägenhet som kan hyras av medlemmar för övernattande gäster.

Information om

- Bokning
- Priser
- Regler

finns på föreningens hemsida.



Hobbylokal

För mindre projekt och hobbyarbeten finns en hobbylokal tillgänglig för föreningens medlemmar.

Exempel på användningsområden

- ✓ Snickeri
 - ✓ Målning
 - ✓ Reparationer
 - ✓ Kreativa hobbyprojekt
-



Utemiljö och gemensamma ytor



Grillplats

Grillplatsen är tillgänglig för alla boende.

Viktigt att veta

- ✓ Kan inte bokas
 - ✓ Först till kvarn gäller
 - ✓ Städa efter användning
 - ✓ Visa hänsyn till närboende
-



Kryddträdgården

Vid grillplatsen finns föreningens gemensamma kryddträdgård.

Kryddorna får användas av boende för eget bruk.

Frukt och bär

På området finns flera fruktträd och bärbuskar.

När frukten och bären är mogna får boende gärna plocka för eget bruk, lämna gärna kvar lite till dina grannar också.

Boulebana

Mellan Siljansvägen 44–48 finns föreningens boulebana.

Regler

- ✓ Kostnadsfri
 - ✓ Kan inte bokas
 - ✓ Först till kvarn gäller
-

Odlingslotter

Föreningen har inga egna odlingslotter.

Kommunala odlingslotter finns i närheten av Årstavägen 83.

Kontakta Stockholms stad för information om kö och tillgänglighet.

Förråd

Alla lägenheter har tillgång till ett källar- eller vindsförråd.

Behöver du mer plats?

Föreningen hyr även ut extra förråd.

- ✓ Begränsat antal

✓ Kö kan förekomma

Kontakta förvaltningen för mer information.



Parkering

Parkeringsplatser

Föreningen hyr ut:

✓ Parkeringsplatser

✓ Garageplatser

Kö gäller för samtliga platser.

Gästparkering



Siljansvägen 16A

✓ Gratis i upp till 3 timmar

✓ Parkeringstillstånd krävs

✓ Tillstånd hämtas på expeditionen



Lägenhetsutdrag och pantsättning

Lägenhetsutdrag

Beställs via förvaltningen.

Pantsättning

Vid nya lån skickar banken pantsättningshandlingarna direkt till förvaltningen.



Andrahandsuthyrning

Innan du hyr ut

✓ Styrelsens godkännande krävs

✓ Ansökan finns på hemsidan

Inte tillåtet

✗ Airbnb

✗ Korttidsuthyrning

✗ Hotellverksamhet



Renovering

Kontakta alltid styrelsen innan renoveringsarbeten påbörjas.

Detta kräver särskild hänsyn

✓ Vatten och avlopp

✓ Ventilation

✓ Bärande konstruktioner

✓ Förändring av planlösning



Försäkring

Du ansvarar själv för att teckna:

✓ Hemförsäkring

✓ Bostadsrättstillägg

Föreningen har ingen kollektiv bostadsrättstilläggsförsäkring.



Trivselregler

Lugnt i husen

🕒 22.00–07.00

Undvik:

- Hög musik
- Borrning
- Bilning
- Andra störande arbeten

Informera gärna grannarna i förväg vid större arbeten eller tillställningar.



Avfall och återvinning

Matavfall

Föreningen har två stationer för insamling av matavfall.

Tänk på att

✓ Sortera avfall enligt anvisningarna



Expedition



Siljansvägen 16A

Öppettider

Första måndagen varje månad

07.15–07.45

Sommaruppehåll under semesterperioden.

Här kan du få hjälp med

✓ Passerbrickor

✓ Gästparkeringstillstånd

✓ Medlemsärenden

✓ Allmän information



Felanmälan

Om något är fel i fastigheten ska det anmälas så snart som möjligt.

Exempel:

✓ Belysning

✓ Tvättstugor

✓ Entréer

✓ Dörrar och lås

✓ Värme och vatten

Felanmälan sker via Boendeappen eller telefon (uppgifter finns i trappuppgången).



Snabbguide

Visste du att?



Bredband 1000/1000 Mbit/s från Ownit ingår.



Basutbud TV från Tele2 ingår.



Gästparkering finns gratis i upp till 3 timmar.



Föreningen hyr ut både parkeringsplatser och garage.

Bra att komma ihåg

 Kontakta alltid styrelsen före större renoveringar.

 Ansökan krävs för andrahandsuthyrning.

 Airbnb är inte tillåtet.

 Bostadsrättstillägg tecknas av varje medlem själv.

 Passerbrickor hämtas på expeditionen.

 Lägenhetsutdrag beställs via förvaltningen.

Kontakt

Expedition

Siljansvägen 16A

Första måndagen varje månad (med uppehåll semesterperioden).
07.15–07.45

Felanmälan

Aktuella kontaktuppgifter finns på föreningens hemsida och är även anslagna i portarna.

Styrelsen

Kontaktuppgifter till styrelsen finns på föreningens hemsida och är även anslagna i portarna.
